

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 6
с 01.07.2024 года

жилая площадь
1 856,00
312,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементов затрат по содержанию и ремонту здилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб.	Стоимость на кв.м. мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,3	175	7205,87	0,324
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,015	175	15654,86	0,703
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	15,343	4	12974,92	0,583
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,04	247	7842,12	0,352
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,03	60	4387,49	0,197
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,03	25	8242,30	0,370
7	3.2.8.1	Онистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от налегли без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,03	5	10584,52	0,475
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,999	10	10866,31	0,488
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	1,123	85	13266,84	0,596
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	1,123	175	5081,00	0,228
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	3,123	247	104507,85	4,692
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	420,31	3,123	52	68257,27	3,065
13	3.1.3.1	Протирка пыли с кофляков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,62	2	157,54	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,03	52	556,57	0,025
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,455	12	1871,78	0,084
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,135	2	88,86	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,195	2	824,72	0,037
18	3.1.9.1	Влажная протирка потолочных ящиков (с моющим средством)	100 кв. м потолочных ящиков	235,26	0,042	52	513,80	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,467	12	1533,50	0,069
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,293	12	1188,67	0,053
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,021	12	120,78	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	2,927	2	871,79	0,039
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ				
				276 599,34				
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,368	1	2856,00	0,128

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	57	1	9859,60	0,443
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,12	2	1474,84	0,066
26	2.5.9	Ремонт теплосильных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,019
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,15	1	1413,16	0,063
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,57	1	5375,54	0,241
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	83,56	1	11700,01	0,525
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	1,44	1	9625,64	0,432
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв. м. общей площади	2542,83	2,22	1	5645,09	0,253

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛИ

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	1,999	2	1724,81	0,077
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	1,606	2	11050,19	0,496
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	1,13	2	4629,37	0,208
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,374	2	190,86	0,009
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	11,3	1	6919,91	0,311
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люком	1 ухват	483,36	15	1	7280,37	0,327

1.2.4. ПОДВАЛЫ

43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2	2137,86	8,23	1	17594,58	0,790
----	---------	---	---------	---------	------	---	----------	-------

1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	57	2	98796,96	4,436
45	договор	Обслуживание вугрилового газового оборудования	руб	71779,80	1	1	71779,80	3,223

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	112,99	312,30	1	35287,40	1,584
----	--	---	----	--------	--------	---	----------	-------

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 856,00	12	81909,77	3,678
----	-----------	-------------------------------------	----	------	----------	----	----------	-------

1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом;
2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными;
3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;
4. Организация работы по наценению и сбору платы за услуги ЖКХ;
5. Организация работы по взиманию задолженности по оплате жилых помещений;
6. Организация работы паспортного стола
7. Банковские услуги
8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ

48

м2

4,83

1 856,00

12

107522,42

4,828

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ										189 432,20	8,505
4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ											
49	готовор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50		3,12	12	1367,87		0,061	
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29		4	12	13 309,90		0,598	
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62		57	2	1 780,65		0,080	
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83		1,646	2	4 160,52		0,187	
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02		0,823	2	4 212,15		0,189	
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ										24 831,09	1,115
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										787 447,53	35,68
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
54	готовор	Водоснабжение	м3		ПРЯВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12				
55	готовор	Водоотведение	м3		ПРЯВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12				
56	готовор	ТО и ремонт ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт		по ДОГОВОРУ						

*ИПТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: **В.И. Москаленко**
 Генеральный директор

МП



